

Ипотека с государственной поддержкой

С 2018 года стартовала государственная программа льготной ипотеки «Семейная ипотека с государственной поддержкой» под 6% годовых (возможно снижение процентной ставки до 5 % годовых) для граждан РФ с двумя и более детьми. По условиям программы при рождении у граждан РФ с 01.01.2018 по 31.12.2022 второго или последующего ребенка процентную ставку по ипотеке субсидирует государство.

Цели кредита:

1. Приобретение готовой или строящейся квартиры/таунхауса или готового жилого дома с земельным участком у юридического лица;

2. Перекредитование ипотечного кредита, ранее выданного на цели приобретения квартиры/таунхауса, указанной в п.1;

3. Перекредитование ранее перекредитованных ипотечных кредитов на цели, указанные в п. 2.

Срок выдачи ипотечного кредита:

Не ранее 01.01.2018 и не позднее 31.12.2022 в случае рождения второго или последующего ребенка в период с 01.01.2018 по 30.06.2022 (включительно) либо 01.03.2023 в случае рождения второго или последующего ребенка в период с 1.07.2022 г. по 31.12.2022 г. (включительно).

Требования к заемщику:

- гражданство РФ;
- возраст от 21 до 65 лет на дату погашения кредита;
- стаж работы не менее 3 месяцев на последнем месте работы;
- рождение у заемщика в 2018–2022 гг. второго или последующего ребенка.

Расходы по получению кредита:

- оценка предмета ипотеки независимым оценщиком (если применимо);
- имущественное страхование;
- личное страхование по желанию заемщика;
- государственная регистрация ипотеки.

Требования при рефинансировании ранее оформленной ипотеки:

- оплачено не менее 6 плановых платежей по ипотеке;
- не проводилась реструктуризация;
- отсутствует текущая просроченная задолженность и просроченные платежи сроком более 30 дней.

Официальный партнер АО "Банк ДОМ.РФ" АО "АИЖК Тамбовской области"

тел. 504-504

www.ipoteka-tmb.ru

Тамбов, ул. М.Горького, 17/129

ТРЦ "Галерея", 1 этаж